

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN



€ 5.000 p.m.

Melchiorlaan 1
BILTHOVEN



KENMERKEN

301 m²

WOONOPPERVLAKTE

0 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

BRUTO INHOUD

2016

BOUWJAAR

KAMERS

SLAAPKAMERS

AANVAARDING
SOORT
BEDRIJFSPAND
BOUWTYPE
VERWARMING
WARM WATER

IN OVERLEG
WINKEL/BEDRIJFSRUIMTE
BESTAANDE BOUW
CV INSTALLATIE
CV INSTALLATIE

LIGGING TUIN
ISOLATIE
MERK CV-KETEL -
BOUWJAAR CV-KETEL
ENERGIELABEL



BESCHRIJVING

MELCHIORLAAN 1

Algemeen

Op een zichtlocatie midden in het centrum van Bilthoven gelegen hoekpand met enkelbestemming "centrum 1" van 315m² (VVO). In de onderliggende parkeergarage is er daarnaast de beschikking over twee eigen parkeerplaatsen.

Omgevingsfactoren

De Melchiorlaan is gelegen in Bilthoven. Bilthoven is een plaats met circa 22.000 inwoners en kenmerkt zich door het vele groen de diversiteit aan wijken. De omgeving van de Melchiorlaan en Julianalaan zijn de meest drukbezochte winkellocaties van Bilthoven. Het voorliggende plein is geheel opnieuw ingericht en voorzien van circa 1.700m² aan horeca gerelateerde bedrijfsruimten met daarboven gelegen appartementen en een fraai parkachtig plein.

Object

Voor de verhuur is circa 315 winkelruimte beschikbaar gelegen op de begane grond gesitueerd onder een luxe kleinschalig appartementengebouw, op loopafstand van het station en de ruime parkeerplaats.

Opleveringsniveau

Het object zal (ontruimd) worden aangeboden in de huidige staat. Zoals partijen genoegzaam bekend is onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Meterkast;
- Pantry aansluiting;
- Toilet aansluiting

Enkelbestemming centrum 1:

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Detailhandel en daarbij behorende ondergeschikte horeca
- Dienstverlening ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening"

- Horeca ter plaatse van de aanduiding "horeca"

Huurprijs

€ 5.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten

Geen servicekosten. Ten aanzien gas, water en elektra dient huurder zelf contracten af te sluiten bij de desbetreffende nutsbedrijven.

Aanvaarding

In overleg, doch per direct bespreekbaar.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en aansluitende verlengingstermijnen van telkens vijf (5) jaar. Kortere huur- en verlengingstermijnen in overleg bespreekbaar.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Opzegtermijn

Twaalf (12) kalendermaanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Bereikbaarheid

Per auto gemakkelijk te bereiken via de A-27 en A-28.

Per Openbaar Vervoer

Het NS station en busstation zijn slechts op honderd meters verwijderd.

Parkeren

Mogelijkheid tot gratis parkeren (Blauwe schijf) in de directe omgeving.

Zekerheidstelling

Een doorlopende bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW (indien van toepassing).

Indexering



het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Bestemming en gebruik

De bestemming van het object is centrumdoeleinden.

Bijzonderheden

Alle onderhandelingen en/of overeenstemmingen geschieden onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Disclaimer

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





ING

Dit ING-kantoor sluit op
21 januari 2022 om 18:00 uur

Wat kan er veranderd worden?
In het ING-kantoor worden er verschillende diensten aangeboden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden.

Wat kan er veranderd worden?
In het ING-kantoor worden er verschillende diensten aangeboden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden.

Wat kan er veranderd worden?
In het ING-kantoor worden er verschillende diensten aangeboden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden.

ING

Dit ING-kantoor sluit op
21 januari 2022 om 18:00 uur

Wat kan er veranderd worden?
In het ING-kantoor worden er verschillende diensten aangeboden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden.

Wat kan er veranderd worden?
In het ING-kantoor worden er verschillende diensten aangeboden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden.

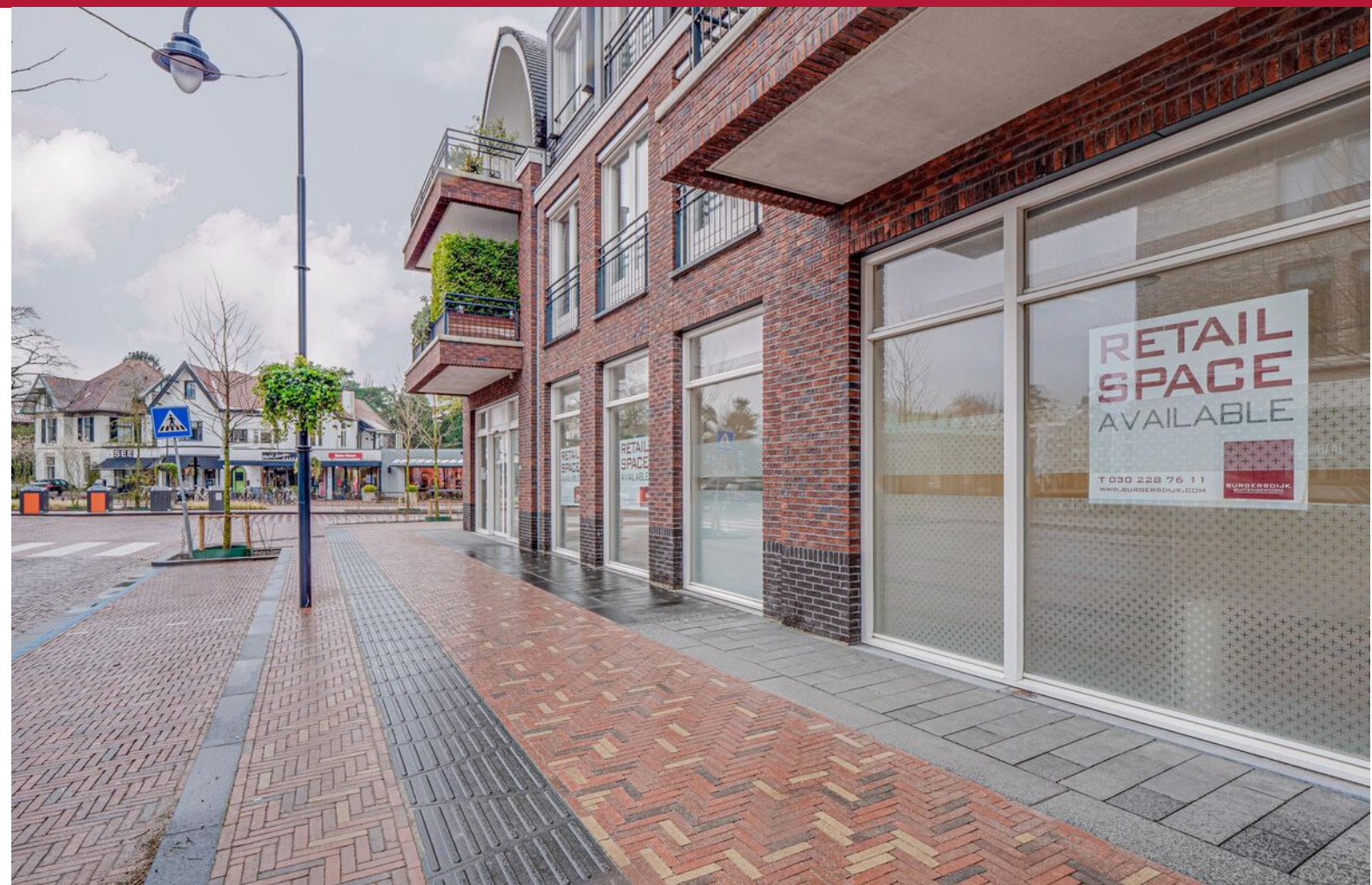
Wat kan er veranderd worden?
In het ING-kantoor worden er verschillende diensten aangeboden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden. Het is mogelijk dat er veranderingen worden gemaakt in de manier waarop we onze diensten aanbieden.

**RETAIL
SPACE
AVAILABLE**

T 030 228 76 11
WWW.ELINGENLUX.COM

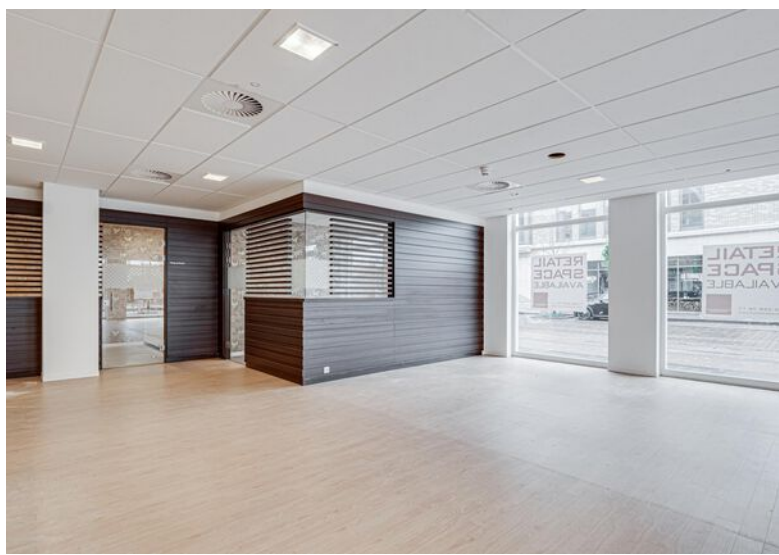
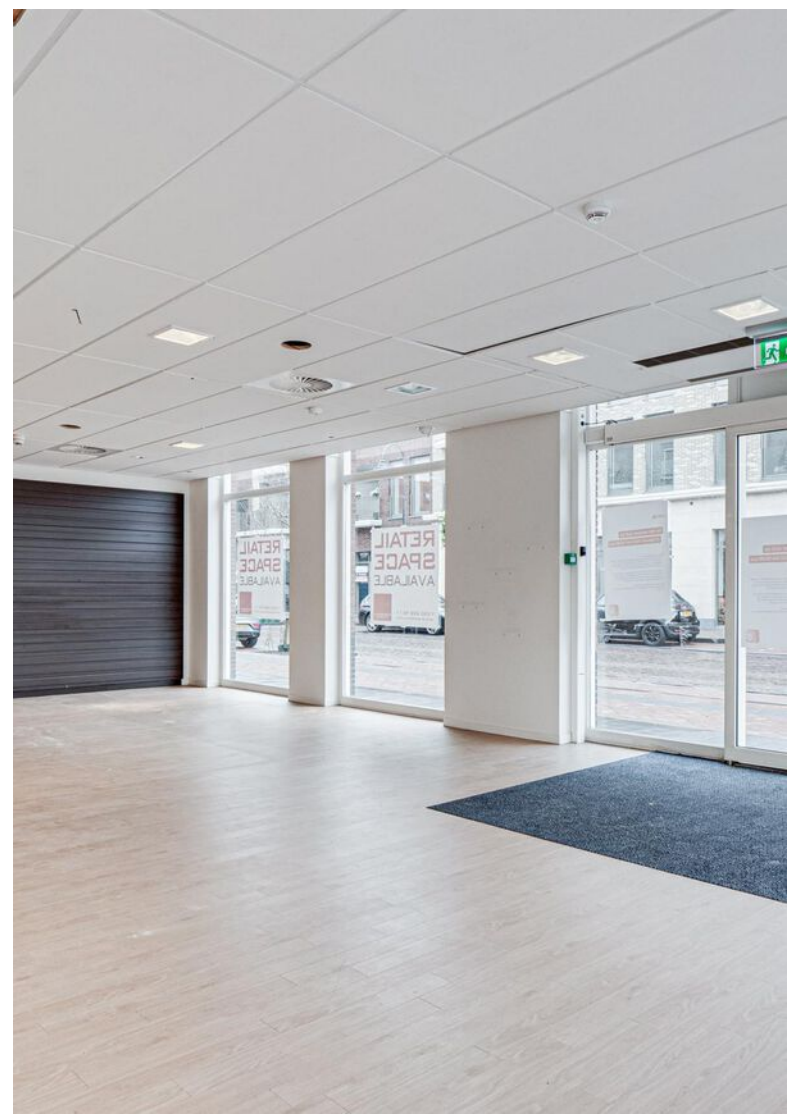
**RETAIL
SPACE
AVAILABLE**

T 030 228 76 11
WWW.ELINGENLUX.COM



















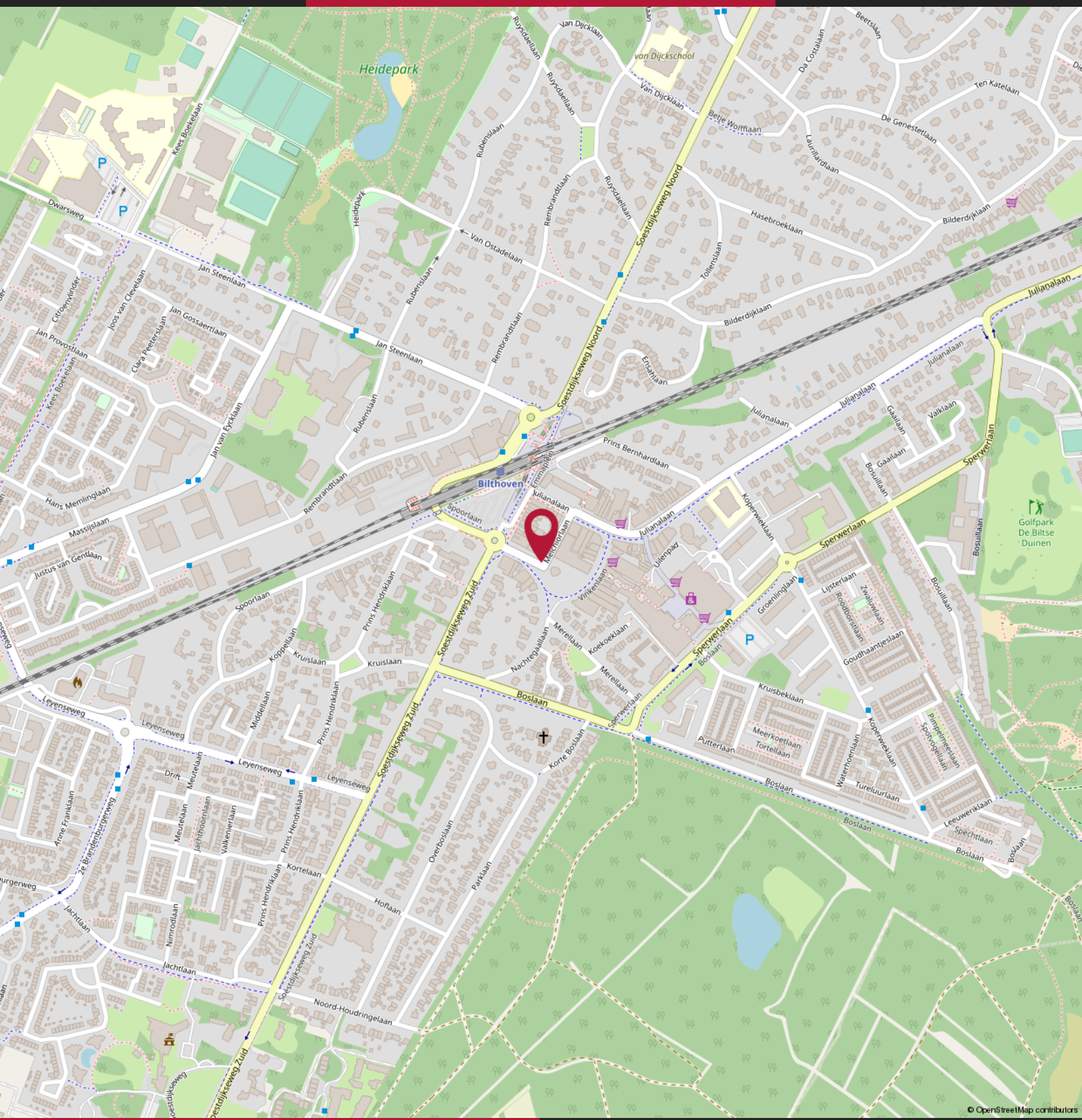
IS DIT BINNENKORT UW NIEUWE WONING?



LOCATIE OP DE KAART



BILTHOVEN



**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN



BURGERSDIJK BUITENGEWOON

**BURGERSDIJK
MAKELAARS**

BUITENGEWOON
BETROKKEN



Emmaplein 6
3722 AD Bilthoven
T: 030-2287611
E: bilthoven@burgersdijk.com

www.burgersdijk.com Vind ons op:   

